



**הערות:**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה גרוטו, סקרר בניה לקור בניה. המידות הגלויות ננטו של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא היפך בכל צד.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כמות שניוניים הנוגעים מאיכוף התכנון, מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המרפסות הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, מסגבלות של דיוק הביצוע וכיוצא ב, תיתכנה טטיות במידות אכה.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ( ארונות מטבח, ארונות קיר וכד' ), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, ככני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכנית ( ריהוט, סקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, סוגג, מדהס וכד' ), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
5. טטיות בשער של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, במספרט, לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו לטטיה מהתכנית.
6. עמודים וקורות ופרגולה במרפסות סוכה, אם יבוצעו יהיו ע"פ מרטי אדריכל החברה.
7. תכנון שינויים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
8. איורר המחסינים יבוצע לפי הצורך ע"פ הנחיות איורר של מכבי אש ויועץ החברה.
9. חלון המסיד גרידה או פתיחה רגילה, 2 כנפיים או כנף אחת ע"פ הנחיות פיקוד העורף.
10. בכל חדרי המדרגות בחלקם העליון יהיו פתחי שחרור עשן כחוק וע"פ הנחיות מכבי אש.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיות וכיו"ט המופיעות בתכ" זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן, או צורתן אלא למפרט במספרט הטכני בלבד.
12. אמפרות הרחבות הבניה בכפוף להוראות ניסמח הרחבות וגגות, מותנה באישור תבע, והרשות המקומית.
13. מיקומם הסופי של הצמיגים, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואין ע"י הקורות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע עצמיג - צינור מי גשם, צניס - צינור ניקוז מרפסת 14. מיקומם הסופי של הרכנות למזגנים ודודי שמש יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
15. תיתכן העברה גלויה אכנית ואין אפקית למערכות השונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ט במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
16. בשטח החצרות הצמודות, עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שחיות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למע' אכה.
17. ביציאה למרפסות המתוחות יהיה סף מוגבה.
18. פני הריצוף בתוך הממד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. בחדרים הרטובים למעט שירותים יונמכו בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. במקרה של סתירה בין תכנית זו למספרט, יקבע המספרט.
21. מיקום המתזים (ספרינקלרים) ואין הקולטנים היחידה/בניין אם יש אינו סופי.
22. מערכת המתזים ואין הקולטנים אם יש תותמן באזורים לפי דרישות רשיות ליבוי אש ומכון התקנים.
23. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיווג אויר ואין כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבנין.
24. סימון המטבח ומיקום הכירוס הינו רעיוני בלבד, דגם ואורך הארונות יקבעו על פי תכנון יצרן המטבחים וכפי החלטת הוועד.
25. גבולות המגרש ופרטי הפיתוח אינם סופיים ותכנון טטיות ושינויים בתהליך רישום ותחוקה סופיים בהתאם לאיכוף התכנון ודרישות הרשיות.

יתכנו שינויים בתכנית בהתאם לדרישות הרשיות

**אברהם רוטמן ושות' בע"מ**  
 חברה קבלנית לבניין

**Varchitects**  
 אדריכלים  
 ענדלר / פרי / אנקוסיין / סגן / ענדלר

ROTMAN TOWER		
שטח דירה; מ"ר	מספר דירה	קומה
133 מ"ר	6	2
שטח מרפסת; כ- 14 מ"ר	10	3
	14	4
	18	5
מספר חדרים; 5	22	6
	26	7
	30	8
	34	9
	38	10
	42	11
	46	12
	50	13
	54	14
	58	15
	62	16

03.01.2021 | 1:50