



**הערות:**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה גרוטו, מקור בניה לקור בניה. המידות הגלויות נטו של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא הימי בכל צד.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כמצאה שניוני הנוגעים מאיכוף התכנון, מתאמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, מסגבלות של דיוק הביצוע וכיוצא ב, תיחבנה טטיות במידות אכה.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ( ארונות מטבח, ארונות קיר וכד' ), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, ככני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכנית ( ריהוט, מקרר, מדית, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, סוגג, מדהס וכד' ), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול בדירה.
5. טטיות בשיער של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, במפרט, לבין הכמות והמידות כמעשה, לא יחשבו לטטיה מהתכנית.
6. עמודים וקורות נפרגולה במרפסות סוכה, אם יבוצעו יהיו ע"פ מרטי אדריכל החברה.
7. יתכנו שניוניים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, כרבות שניוניים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
8. איורר המחסנים יבוצע לפי הצורך ע"פ הנחיות איורר של מכבי אש ויועץ החברה.
9. חלון המסיד גרירה או פתיחה רגילה, 2 כנפיים או כנף אחת ע"פ הנחיות פיקוד העורף.
10. בכל חדרי המדרגות בחלקם העליון יהיו פתחי שחרור עשן כחוק וע"פ הנחיות מכבי אש.
11. קבועות הפנימיות (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכד') המופיעות בתכ' זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן, או צורתן אלא כמפרט במפרט הטכני בלבד.
12. אפשרות הרחבות הבניה בכפוף להוראות ניסמח הרחבות וגגות, מותנה באישור תבע, והרשות המקומית.
13. מיקומם המופי של הצמיגים, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואין ע"י הקורות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע עצמי - צינור מי גשם, צניס - צינור ניקוז מרפסות.
14. מיקומם המופי של ההכנות למזגנים ודודי שמש יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
15. יתכן העברה גלויה אכית ואין אפקית למערכות השונות של ביוב, אורור, ניקוז וכי במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
16. בשטח החצרות הצמודות, עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב ומסוקקות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למע' אכה.
17. ביציאה למרפסות המתוחות יהיה סף מוגבה.
18. פני הריצוף בתוך הממד מוגבהים ב-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. בחדרים הרטובים למעט שירותים יונמכו בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. במקרה של פתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
21. מיקום המתזים (ספרינקלרים) ואיו הקולטנים היחידה/בניין אם יש אינו סופי.
22. מערכת המתזים ואיו הקולטנים אם יש תותמן באזורים לפי דרישות רשיות כיבוי אש ומכון התקנים.
23. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיווג אויר ואיו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבנין.
24. סיסון המטבח ומיקום הכיריים יהיו רעיוני בכלד, דגם ואורך הארונות יקבעו על פי תכנון יצרן המטבחים וכפי החלטת הוועד.
25. גבולות המגרש ומרטי הפיתוח אינם סופיים ויתכנו טטיות ושניוניים בתהליך רישום וחלוקה סופיים בהתאם מאיכוף התכנון ודרישות הרשיות.

יתכנו שניוניים בתכנית בהתאם לדרישות הרשיות

**אברהם רוטמן ושות' בע"מ**  
 חברה קבלנית לבניין

**Rotman Architects**  
 אדריכלים  
 גודלר / פרי / אנקוטיין / סגן / גודלר

**ROTMAN TOWER**

שטח דירה; מ"ר	מספר דירה	קומה
110 מ"ר	5	2
שטח מרפסת; כ- 13 מ"ר	9	3
	13	4
	17	5
מספר חדרים; 4	21	6
	25	7
	29	8
	33	9
	37	10
	41	11
	45	12
	49	13
	53	14
	57	15
	61	16