



**הערות :**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברנטו) מרירי בניה לקיר בניה, המידות הנלוות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הסרת עובי הסיד ו/או חיפוי בכל צד.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. לתוצאה משנייה הנובעים מאיכות התכנון, מתואמים בין הדימויים וההנדסות, מותאמות הרשימות, ממבנות של דיוק הביצוע וכו'. תיחבנה סטיות במידות אלה.
3. לצורך הזמנת רישום קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחר לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחם, וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
5. עמודים וקורות (פרגולה) במרפסות פתוחות אם יבוצעו, יהיו ע"פ פרטי אדריכל החברה.
6. אזורי המחסנים יבוצעו לפי הצורך ע"פ הנחיות אזורי של מכבי אש ויועץ החברה.
7. לחינו המסד גרייה או פתיחה רגילה, 2 כנפיים או כנף אחת ע"פ הנחיות פיקוד העורף.
8. בכל חדרי המדרגות בחלקם העליון יהיו פתחי שחרור עשו כחוק וע"פ הנחיות מכבי אש.
9. קבועות הסניטריה : ברידס, כיריים, אסלות, אמבטיות וכי' המופיעות בחוברת זו ריגום להמחשה בלבד. אין להתייחס כמחייבות, מימון או צורתם אלא כמפרט הסכני בלבד.
10. אפשרות הרחבת הבניה בכפוף להוראות נספח הרחבות וגזות, מותנה באישור תב"ע והרשות המקומית.
11. מיקומם הסופי של הצלמים, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או ע"י הקורות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. (צמיד-צינור מי גשם, צמיד-צינור ניקוז מרפסת)
12. מיקומם הסופי של התכנון למחגנים ודודי שמש יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
13. תוכן העברה גלויה אכזרית ו/או אופקית למערכות השטות של ביוב, אזורי, ניקוז וכי' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומו בתכנית, שלא בהכרח יסומו בתוכנית, בגבהים שונים.
14. בשטח הצנרת המעודדת עוברים סוגי צנרת מי, ניקוז וביוב וממקומות שרורות בקירות של המערכות המשותפות הצנרת והשטות סומנו באופן חלקי בלבד. בגוף כר תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למע' אלה.
15. פני הריצוף בחור המסד מוגבהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. החדרים הרטובים נמנעם שרורות ינמנו ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה. ספי' היציאה למרפסות ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. במטרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
17. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מי, מעבי מידוג אויר ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבנין.
18. גבולות המגרש ופרטי הפיתוח אינם סופיים ויתכנו סטיות ושנויים בתהליך רישום ותכנון סופיים בהתאם לאילוצי התכנון ודרישות הרשויות.
19. מיקום המתדים (ספרינקלרים) ו/או הקולטנים ביחידה/בניין (אם יש) אינו סופי.
20. מע' המתדים ו/או הקולטנים (אם יש) תותקו באזורים לפי דרישת רשויות כבדי האש ומכון התכנים.
21. מע' המתדים תחופה (כמעט במסד) בחיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת המוכר.
22. החברה אינה אחראית למידות שאינן מצוינות בתוכנית.
23. דגם אורז ארונות המטבח ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המוכר.
24. בחדרים המוגנים יתכן ויתכנו אלקטנים מסוג ובמיקום בהתאם לאישור ה"א, הנחיות פיקוד העורף וההסרת החברה.
25. פיתוח המגרש, מדרגות חיצוניות, עובי וגובה קירות פיתוח, מיקום חניות, אצירת אשפה, מתקני גז, שמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל והמתכננים בהתאם לדרישת הרשויות. כמו כן יבוצעו קירות ואלמנטים קונסטרוקטיביים מתחת למפלס הקרקע בתחום המגרש ובעומק משתנים.
26. סימון צמחיה, ריצופים וכי' ריגום להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

**מקרא :**

