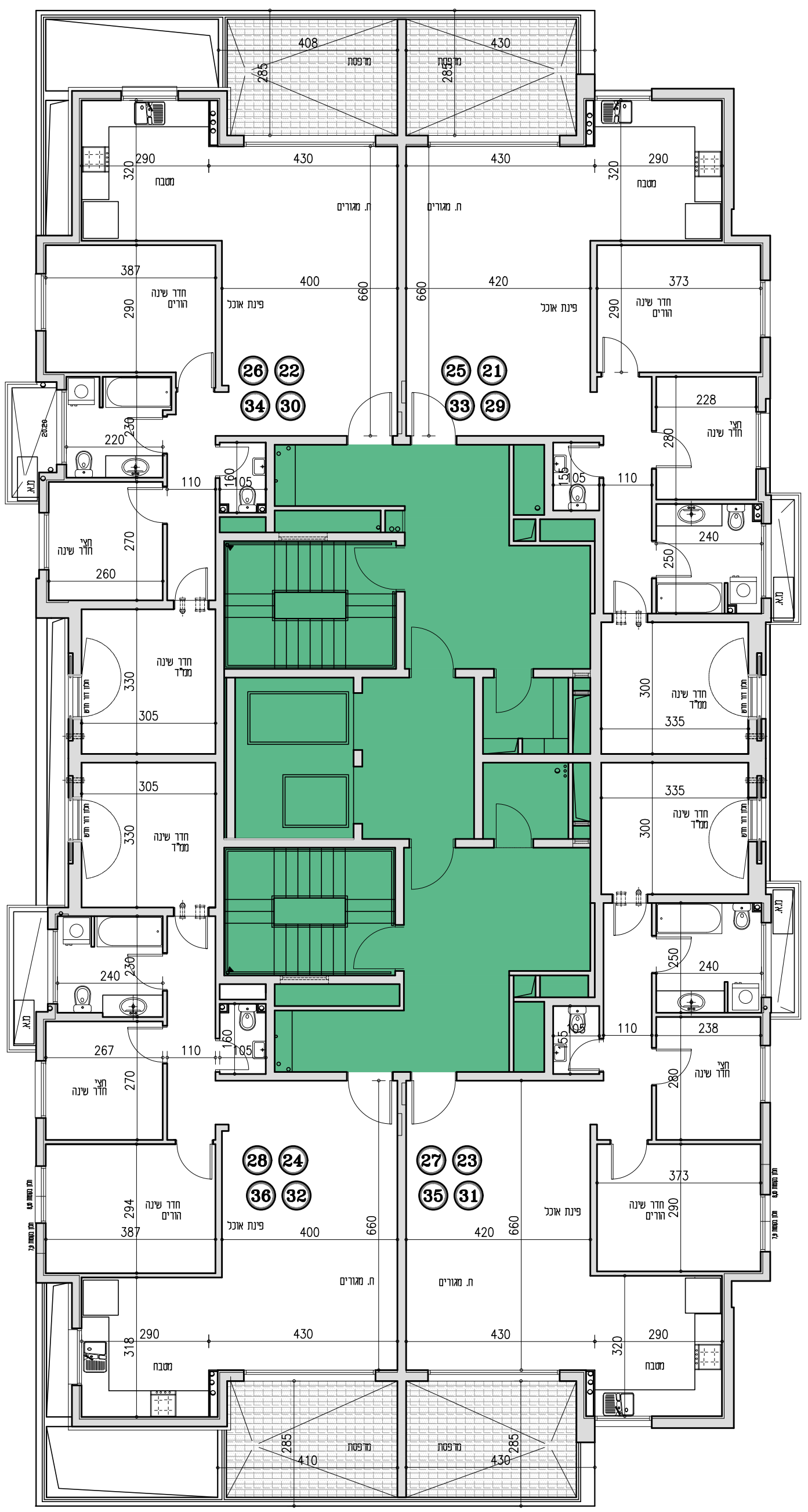
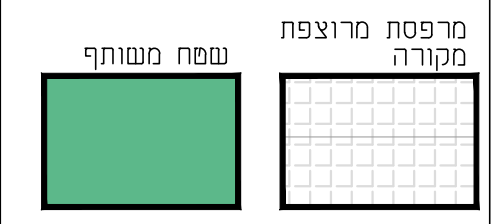


הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיד בניה, המידות הגלוייה (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון, מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של דיוק הביצוע וכיוצ"ב, תיתכנה סטיות במידות אלה.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
5. עמודים וקורות (פרגולה) במרפסות פתוחות אם יבוצעו, יהיו ע"פ פרטי אדריכל החברה.
6. אזורי המחסנים יבוצעו לפי הצורך ע"פ הנחיות אזורי של מכבי אש ויועץ החברה.
7. תלכו הממ"ד גרידה או פתיחה רגילה, 2 כנפיים או כנף אחת ע"פ הנחיות פיקוד העורף.
8. בכל חדרי המדרגות בתלכם העגיון יהיו פתחי שחרור עשן כחוק וע"פ הנחיות מכבי אש.
9. קבועות הסניטציה: ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכי' המופיעות בחוברת זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתם אלא למיפרט הטכני בלבד.
10. אפשרות הרחבות הבניה בכפוף להוראות נספח הרחבות וגלות, מותנה באישור תב"ע והרשות המקומית.
11. מיקומם הסופי של הצמ"גים, צנרת ניקוז וקונטני ביוב בקירות ו/או ע"י הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. (צמ"ג- צינור מי גשם, צנ"מ- צינור ניקוז מרפסת)
12. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ודודי שמש יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
13. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות השונות של ביוב, אזורי, ניקוז וכי' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, שלא בהכרח יסומן בתוכנית, בגבהים שונים.
14. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות הצנרת והשוחות סומנו באופן חלקי בלבד. בגוף כר תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למע' אלה.
15. פני הריצוף בתור הממ"ד מוגבהים ב-3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. החדרים הרטובים למעט שרותים יונמכו בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה. סופי הריצוף למרפסות בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. במקרה של סתירה בין תבנית זו למפרט, יקבע המפרט.
17. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבנין.
18. גבולות המגרש ופרטי הפיתוח אינם סופיים ויתכנו סטיות ושינויים בתהליך רישום וחלוקה סופיים בהתאם לאילוצי התכנון ודרישות הרשיות.
19. מיקום המתזים (ספרינקלרים) ו/או הקולטנים ביחידה/בניין (אם יש) אינו סופי. מע' המתזים ו/או הקולטנים (אם יש) תותקן באזורים לפי דרישת רשיות כיבוי האש ומכוון התקנים. מע' המתזים תחופה (למעט בממ"ד) בחיפוי גבס ו/או בחיפוי קל אחר, לפי קביעת המוכר.
20. החברה אינה אחראית למידות שאינן מצוינות בתוכנית.
21. דגם ואורך ארונות המטבח ייקבעו בהתאם למצוין במיפרט המכר.
22. בחדרים המוגנים יתכן ויוותקנו אלמנטים מסוג ובמיקום בהתאם לאישור הג"א, הנחיות פיקוד העורף והחלטת החברה.
23. פיתוח המגרש, מדרגות חיצוניות, עובי וגובה קירות פיתוח, מיקום חניות, אצירת אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל והמתכננים בהתאם לדרישת הרשיות. כמו כן יבוצעו קירות ואלמנטים קונסטרוקטיביים מתחת למפרט הקרקע בתחום המגרש ובעומקים משתנים.
24. סימון צמחיה, ריצופים וכי' הינו להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.



מקרא:



<p>כל המופיע בתכנית זו לצורך המחשה בלבד! תכנית רעיונית בלבד (השטחים המופיעים אינם סופיים) ודרישות רשיות התכנון</p> <p>16.07.2019</p>		<p>קומה מס': 7</p>	<p>רוטמן לב העיר רח' בנימין 6, רחובות</p>	<p>לפידות אדריכלות ותכנון ערים</p> <p>רח' אופנהיימר 5 פארק המדע רחובות טל. 08-9315451 פקס. 08-9470611 E-MAIL: LAPID_D@NETVISION.NET.IL</p>
		<p>דירה מס':</p>		